

政府采购 竞争性磋商文件

项目名称：南通市海门区总工会采购三厂工人文化宫房屋
安全鉴定服务项目

采购单位：南通市海门区总工会

代理单位：南通东洲工程项目管理有限公司

二零二四年十一月五日

第一部分 竞争性磋商公告

根据政府采购相关法律法规的规定，南通东洲工程项目管理有限公司受南通市海门区总工会的委托，就南通市海门区总工会采购三厂工人文化宫房屋安全鉴定服务项目进行竞争性磋商，欢迎符合要求的单位前来参与投标。

一、项目名称：南通市海门区总工会采购三厂工人文化宫房屋安全鉴定服务项目

本项目主要内容简介：详见项目需求。

二、本项目采购预算为人民币 10.5 万元，最高限价为人民币 10.5 万元，投标报价超过最高限价的视为无效报价。

三、投标供应商的资格要求：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小企业（含残疾人福利性单位、监狱企业）采购的项目，供应商应为中小微企业或残疾人福利性单位或监狱企业（须按照财库〔2020〕46 号文要求提供相关声明函，格式见附件）。

3、本项目的特定资格要求：

（1）供应商须具有省级建设主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书（检测范围须包括建筑工程检测、见证取样检测、钢结构工程检测、地基基础和主体结构检测）；

（2）供应商须具有省级质量技术监督局颁发的计量认证证书（CMA）。

4、本项目不接受联合体参与。

四、招标采购方式：竞争性磋商。

五、采购文件获取：

符合招标条件的供应商如决定参与投标，请登录南通市海门区人民政府官网（网址 <http://www.haimen.gov.cn/hmzt/hmgh/hmgh.html>）下载。

六、**投标截止及开标时间：2024 年 11 月 18 日 9 时 00 分（北京时间）。**

七、递交投标文件、开标地点：南通市海门区工人文化宫 915 会议室。

八、联系方式：

采购单位：南通市海门区总工会

地址：南通市海门区济南路 99 号

采购单位联系人：黄女士 联系电话：17368668777

招标代理单位：南通东洲工程项目管理有限公司

地址：南通市海门区海门街道通江园 7 幢

采购代理机构联系人：尹女士 联系电话：15851331693

对有关技术及采购需求问题，请与采购单位联系；对有关采购文件的询问，请与采购代理机构联系。

友情提醒：

1、请各供应商持续关注本网站可能发生的相关变化等信息。如没有及时获悉相关变化而引起的后果由供应商自负。

2、请各供应商认真阅读招标文件，**严格遵守时间**、资料提供等相关约定。

3、请各供应商认真对照资格要求，如不符合要求，无意或故意参与报名、投标所产生的一切后果由供应商自行承担。

第二部分 采购项目需求

第一章 采购项目内容及需求

一、项目概况

根据政府有关部门安全生产要求，拟对三厂原工人文化宫（建于 90 年代初）进行房屋相关鉴定。主体建筑为 1940.6 m²，附属建筑约 500 m²，结构为框架结构，此次项目包括房屋安全性鉴定、抗震性鉴定、玻璃幕墙鉴定、图纸复原、二次鉴定等内容。

二、服务内容以及技术要求

1、通过现场资料搜集及分析、现场踏勘等，对所需检测的房屋制定合理的检测方案：

1) 应对本项目服务区域范围内的房屋地基基础及上部结构的基本情况进行相关检查；

2) 检查房屋上部结构(包括承重结构、围护结构、连系结构、构件外观质量缺陷与损伤检查砌体结构构件)情况。

3) 检查房屋构件及其连接处的工作情况。

4) 检查房屋构件变形、裂缝、倾斜和沉降的分布情况。

5) 材料强度检测:包含混凝土等构件强度检测、钢筋检测等。

2、通过现场检测，内容涵盖房屋基本情况、建筑材料抽样检测、数据评估倾斜变形等分析，明确房屋安全等级并出具鉴定报告，鉴定报告中要明确整治建议。

3、提交符合现行国家及省市相关法律法规和行业标准规范要求的检测鉴定报告和其他所需的相关文件。

4、按采购人要求在项目整改完成后进行二次鉴定，并出具二次鉴定报告，确保房屋正常交付使用。

三、鉴定依据

1、《危险房屋鉴定标准》JGJ125-2016；

2、《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB 55021-2021；

3、《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019；

4、《建筑变形测量规范》JGJ 8-2016；

5、《砌体工程现场检测技术标准》GB/T 50315-2011；

6、《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》JGJ/T 136-2017；

7、《混凝土中钢筋检测技术标准》JGJ/T152-2019；

8、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》JGJ/T384-2016；

9、《建筑抗震鉴定标准》GB 50023-2009 。

注：本项目所用鉴定检测依据包含但不限于以上内容，**满足现行的国家及地方、行业相关检测鉴定的标准与规范**，如有更新以最新版为准。

四、技术报告主要内容：

鉴定报告主要内容（包括且不限于以下内容）：

- 1、项目概况；
- 2、有关依据：①本项目的相关技术资料；②相关国家、地方及行业标准。
- 3、现场测绘、调查及检测：①房屋的现场测绘；②房屋建筑结构现状及使用现状调查；③结构主体现状调查；④相关结构构件现场检测情况及结果。
- 4、结构鉴定：①鉴定方法简介；②鉴定结果（必要时包括计算分析）；③鉴定结论。
- 5、结论及建议：①存在的主要问题；②整改方案。
- 6、附件：①建筑物照片；②复原后平面图等（须达到施工效果图深度）。

五、其他相关要求

- 1、供应商需配备足够的人员、设备，确保在采购人要求的时间内完成鉴定工作。
- 2、供应商鉴定及检测现场必须保障足够的安全防范措施，符合安全作业要求，保障检测人员及设备的安全，对工作中的安全负全责。
- 3、严格按照国家规范、标准进行鉴定，对鉴定结果及所出具的检测鉴定报告的公正性、科学性、规范性、准确性、可靠性负责。
- 4、提供所有检测鉴定数据，保证数据的准确性和完整性，并对提供数据承担技术责任。
- 5、对所有技术数据进行保密，检测鉴定结果不对外公开。

第二章 采购项目商务要求

1、服务时间、地点要求：

（1）服务时间：自合同签订之日起 30 日历天内，完成所有数据收集、全部鉴定程序和成果文件的交付。

（2）服务地点：海门区三厂镇。

2、质量要求：符合国家规范、规程、地方法规及技术要求。

3、验收：由采购人按招标文件要求组织相关部门进行验收。

4、付款方式：

全部鉴定任务完成，中标单位出具正式鉴定报告经采购单位确认后付合同款的 60%，按采购人要求二次鉴定工作完成并经采购单位确认后付清剩余款项，每次付款供应商向采购人提供全额发票后予以支付。

其它相关说明：

1) 中标单位与采购人需签订合同。

2) 本项目投标有效期为开标后 60 天。

3) 投标单位应认真踏勘现场。在现场勘察时，熟悉现场情况及周围交通道路等情况，以获得一切可能影响其投标的直接资料。投标单位中标后，不得以不完全了解现场情况为理由而向采购人提出任何索赔的要求，对此采购人不不承担任何责任并将不作任何答复与考虑。

4) 无论投标结果如何，投标人自行承担与投标相应有关的全部费用。

5) 招标代理服务费应包含（分摊）在投标报价中，但不单独列出。中标人在领取中标通知书前向招标代理人支付，本项目招标代理费按 3000 元计取。

第三部分 磋商须知

一、招标采购文件说明

- 1、招标采购文件由招标方负责解释。
- 2、招标采购文件由下述部分组成：
 - 第一部分 竞争性磋商公告
 - 第二部分 采购项目需求
 - 第三部分 磋商须知
 - 第四部分 开评标
 - 第五部分 合同签订与验收付款
 - 第六部分 质疑提出和处理
 - 第七部分 磋商响应文件格式

二、招标采购文件的澄清和修改

1、供应商领取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，如对本次招标文件存在疑问，请将书面询问文件在规定时间内送至采购人或代理单位，采购人和代理单位将做统一答复；如规定时间内未收到任何书面质疑，则视为各投标供应商均理解并接受本招标文件所有内容。同时供应商不得在招标结束后针对招标文件所有内容提出质疑事项。

2. 投标供应商应认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，如果投标供应商没有按照招标文件要求提交投标文件，或者投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其投标将被拒绝或者将作为无效投标，由投标供应商自行承担责任。

3. 采购单位有权对发出的招标文件进行必要的澄清或修改。采购单位对招标文件的澄清、修改将构成招标文件的一部分，对所有投标供应商具有约束力。

4. 采购单位可视情取消、延长投标截止时间和开标时间，不负责解释。

5. 投标供应商由于对招标文件的任何推论和误解以及采购单位对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标供应商自负。

6. 采购单位视情组织答疑会。

三、投标文件的制作

1、 原则：

- (1) 投标人应保证所提供的所有资料的真实性、准确性。
- (2) 投标人在招标过程中提供不真实的材料，无论其材料是否重要，采购方都将终止其投标资格，投标人需承担相应的后果及法律责任。
- (3) 采购方拒绝接受电报、电话或传真形式的投标文件。

2、 投标文件的组成：见本招标采购文件第七部分“磋商响应文件格式”。

3、 投标文件制作要求：

- (1) 投标人应按投标文件组成顺序编写、制作投标文件，并牢固装订成册。投标文件均需采用 A4 纸（图

纸等除外)。投标文件不得行间插字、涂改、增删,如修改错漏处,须经投标文件签署人签字并加盖公章。

(2) 投标文件正本一份、副本贰份,在每一份投标文件上要明确标注投标人全称、“正本”、“副本”字样。一旦正本和副本内容有差异,以正本为准。

(3) 投标文件正本须打印并由法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章。副本可复印,但须加盖单位公章。

(4) 投标报价一览表(三份)须单独密封,投标报价不得出现于投标文件的正本或副本。

(5) 所有密封文件封套正面须标明项目名称,边缝处加盖单位骑缝章或骑缝签字,并注明于开标前不得启封。如果投标供应商未加写标记,招标方对投标文件的误投和提前启封不负责任。

4、 投标报价

(1) 投标报价应包括:本项目及相关服务的全部费用(包括鉴定费、检测费、材料费、人工费、设备费、差旅费、专家鉴定费、税金、利润、风险费及保险费等一切费用)。

(2) 本报价单具有法律效力,请供应商严格按项目要求报价,并由法定代表人或被授权人签署,加盖单位公章后有效(涂改无效)。

(3) 投标人应对招标文件内所要采购的全部内容进行报价,只投其中部分内容者,其投标书将被拒绝。

(4) 本项目将进行现场最终报价,请做好现场报价的准备。

(5) 本项目最高限价为人民币 10.5 万元,投标报价超过最高限价的视为无效报价。

4、 保证金

本项目履约保证金为中标金额的 5%,以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交,在签订合同前缴纳至甲方指定账户,并按中标通知书规定时间与采购单位签订合同。成交供应商全部履行合同义务,经采购单位认可后,无任何扣款违约事由的,无息返还。如未按时签订合同,则视为自动放弃成交资格。

四、 投标文件的递交

- 1、 招标方于开标地点在投标截止时间前半小时内接受标书。
- 2、 投标人递交投标文件的方式为专人当面递交的方式。
- 3、 招标方将拒绝接收递交时间、密封情况等不符合要求的投标文件。
- 4、 投标文件填写字迹必须清楚、工整,对不同文字文本投标文件的解释发生异议的,以中文文本为准。

五、 无效投标的情形

发生下列情况之一的投标文件被视为无效:

1. 投标报价超出项目最高限价的;
2. 由于包装不妥,在送交途中严重破损或失散的投标文件;
3. 未按照招标文件要求盖章、签署姓名;未装订或未按照招标文件规定的数量进行制作、未按照招标文件规定要求密封;投标承诺函、法定代表人授权书等有涂改的;

4. 未能提供合格的资格文件；
5. 投标人未对招标文件内所要采购的全部内容进行报价的；
6. 与招标文件有重大偏离的或未能实质性响应技术商务要求的；
7. 开标时投标供应商授权代表未到开标现场或授权代表不能提供相应身份证明的；
8. 投标供应商在投标活动中提供任何虚假材料或从事其他违法活动的；
9. 评标委员会认为其他不合理情况的；
10. 不符合法律、法规和本招标文件规定的其他实质性要求的。

六、变更为其他方式采购的情形

投标截止时间出现如下情形的：参加投标的供应商不足3家的，或者评标中出现符合专业条件的供应商或对招标文件作实质响应的投标人不足3家的，除采购任务取消外，招标人应报告招标人纪委部门，视情采取其他方式采购。本次招标文件中对供应商资质、技术等要求，将作为其他方式采购的基本要求和依据。原已经参加投标并符合要求的供应商，根据自愿原则，参加其他方式招标。

第四部分 开评标

一、开评标程序

1. 招标人组织开标

(1) 招标方在招标文件规定的时间和地点公开开标，投标人的法定代表人或授权代表须持有效身份证参加开标会。

(2) 询标期间，投标供应商法定代表人或授权代表必须到场，负责解答有关事宜。

(3) 凡在投标、开标过程中，招标人已提示是否有异议的事项，投标人当时没有提出异议的，事后投标人不得针对上述事项提出质疑。

(4) 在投标、评标过程中，如果投标人联合故意抬高报价或出现其他不正当行为，招标人有权中止投标或评标。

2. 评委会由采购单位代表及相关领域的专家组成，对投标文件进行审查、质疑、评估、比较。评委会按照公平、公正、择优的原则进行独立评标。

(1) 评审内容

投标人的投标资格；投标文件是否完整；投标文件是否恰当地签署；是否作出实质性响应；是否有计算错误。**评委评标只根据投标文件本身，而不寻求外部证据。**

(2) 相应的规定

如果单价汇总金额与总价金额有出入，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准；正本与副本有矛盾的，以正本为准；若文件大写表示的数据与数字表示的有差别，以大写表

示的数据为准。

(3) 陈述、演示、答疑、澄清

如评委会认为有必要，投标人按评委会的要求作陈述、演示、答疑及澄清其投标内容。时间由评委会掌握。重要澄清答复应是书面的，但不得对投标内容进行实质性修改。

3.中标通知

(1) 中标结果确定后，将在指定媒体上公告 1 个工作日。由招标人向中标方签发《中标通知书》，《中标通知书》一经发出，即具有法律效力。采购人和成交供应商依法承担法律责任。

(2) 未收到《中标通知书》的投标人默认为未中标人，招标人不再以其它方式另行通知。

二、 评标办法

1. 综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

2. 对评委的评分（除价格分外）进行统计汇总，计算出每个供应商的算术平均值，加上价格得分即为每个供应商的综合得分。

3. 总得分最高的即为成交候选供应商。

(一) 商务技术分：70 分

各供应商得分为评委会成员评分的算术平均分，分值保留小数点后两位。

评标项目		分值	评审标准
1	企业业绩	15 分	投标人自 2020 年 1 月 1 日至今（以合同签订日期为准）承担过类似公共建筑的房屋安全性鉴定业绩（类似房屋施工鉴定业绩不予认可），每提供一项得 3 分，最高得 15 分。须提供项目服务合同及验收相关证明材料，未提供的不得分。
2	企业实力	2 分	供应商须具有中国合格评定国家认可委员会检验机构认可证书(CNAS)得 2 分，须提供相关证书。
3	人员配备	13 分	1、拟派项目负责人具有一级注册结构工程师证书得 1 分；具有注册土木工程师（岩土）证书得 2 分；具有高级工程师（含）以上职称得 2 分；本项最高得 5 分。 2、拟投入本项目的服务人员中（不含项目负责人），具有中级职称的，每有一人得 1 分；具有高级（含）以上职称的，每有一人得 2 分；本项最高得 4 分。 3、拟投入本项目的服务人员中（不含项目负责人），具有一级注册结构工程师证书得 2 分，具有注册土木工程师（岩土）得 2 分；本项最高得 4 分。 注：一人只能参与其中一项计分，须提供相关注册证书、职称证书、所有人员近一个月由社保机构出具的单位为其缴纳的基本养老保险证

			明。
4	设备配置	10分	<p>投标人具备贯入式砂浆强度检测仪得2分，具备裂缝宽度观测仪得2分，具备非金属超声检测仪得2分，具备砂浆贯入仪得2分，具备楼板测厚仪得2分；本项最多得10分。</p> <p>注：设备校准须在有效期内，设备如为自有均得2分/项，如为租赁均得1分/项，提供所有仪器设备购置合同、购买发票（设备如为租赁还需提供租赁合同），加盖投标人公章，否则不得分。</p>
5	鉴定方案	8分	<p>方案总体思路（综合评审对项目需求的理解、服务项目定位和目标确定，以及项目实施各方案中工作计划、方法流程、时间安排等整体方面的考虑）：总体思路全面，有针对性，重点突出，制度健全，措施具体得8分；总体思路基本明确、针对性一般的得5分；总体思路不够明确、可行性一般的得2分；没有提供不得分。</p>
		8分	<p>工作程序、技术标准、质量、进度保证措施、检测工作实施的组织和措施：组织和措施科学合理、切合实际情况、可执行性强的得8分；组织和措施基本合理、基本符合项目要求的得5分；组织和措施不切合理，可行性一般的得2分；没有提供不得分。</p>
		5分	<p>关键检测点的建议和控制措施：方案描述详细，方法合理、可行性强的得5分；方案描述基本合理，基本符合项目要求得3分；方案不切合理，可行性一般的得1分；没有提供不得分。</p>
		5分	<p>安全、文明管理：安全、文明保障措施全面有效、可执行性强、符合项目实际情况得5分；安全、文明保障措施基本合理、基本符合项目要求得3分；安全、文明保障措施不切合理、可执行性不强的得1分；没有提供不得分。</p>
		4分	<p>售后服务承诺：售后服务承诺的范围和完善程度全面、科学、合理得4分；售后服务承诺基本合理，基本符合项目要求得2分；售后服务承诺不全面，可行性一般的得1分；没有提供不得分。</p>

①请供应商根据评分标准制作评分索引并放在评审内容的前面，评分索引中应标明每个评分点的页码范围，如投标文件内容顺序混乱，导致评委无法查看，后果自负。

②请供应商制作投标文件的时保证图片、文字材料的完整、清晰可辨，任何原因导致评委看不清楚或无法查看，后果由供应商自负。

(二) 价格分：30分

价格分统一采用低价优先法计算，满足磋商文件要求且最后报价最低的报价为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分按下列公式计算：

磋商报价得分=(磋商基准价/最后磋商报价)×价格权值30%×100。

第五部分 合同签订与验收付款

合同最终稿由供需双方协商后确定。

一、成交供应商在《成交通知书》发出之日起三十日内与采购单位签订合同。合同签订后成交供应商方可履约，否则引起的一切后果自行承担。所签合同不得对采购文件作实质性修改。采购单位不得向成交供应商提出不合理的要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离采购文件实质性内容的协议。

二、采购人按合同约定积极配合成交供应商履约，成交供应商履约到位后，请以书面形式向采购单位提出验收申请，采购人接到申请后原则上在 5 个工作日内及时组织相关专业技术人员，必要时邀请质检等部门共同参与验收，并出具验收报告。

三、采购人故意推迟项目验收时间的，与成交供应商串通或要求成交供应商通过减少货物数量或降低服务标准的，在履行合同中采取更改配置、调换物品等手段的，要求成交供应商出具虚假发票或任意更改销售发票的，谋取不正当利益的，承担相应的法律责任。

四、成交供应商出现违约情形，应当及时纠正或补偿；造成损失的，按合同约定追究违约责任；发现有假冒、伪劣、走私产品、商业贿赂等违法情形的，应由采购人移交工商、质监、公安等行政执法部门依法查处。

拟签订的合同文本

甲方(需方): _____ 签订地点: _____

乙方(供方): _____ 签订时间: _____

甲方委托乙方承担南通市海门区总工会采购三厂工人文化宫房屋安全鉴定服务项目的技术服务工作。根据《中华人民共和国民法典》等国家有关法律法规,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保工程服务质量和效率,经甲方、乙方协商一致,签订本合同。

第一条 项目概况

根据政府有关部门安全生产要求,拟对三厂原工人文化宫(建于90年代初)进行房屋相关鉴定。主体建筑为1940.6 m²,附属建筑约500 m²,此次项目包括房屋安全性鉴定、抗震性鉴定、玻璃幕墙鉴定、图纸复原、二次鉴定等内容。

第二条 服务内容以及技术要求

1、通过现场资料搜集及分析、现场踏勘等,对所需检测的房屋制定合理的检测方案:

1)应对本项目服务区域范围内的房屋地基基础及上部结构的基本情况进行相关检查;

2)检查房屋上部结构(包括承重结构、围护结构、连系结构、构件外观质量缺陷与损伤检查砌体结构构件)情况。

3)检查房屋构件及其连接处的工作情况。

4)检查房屋构件变形、裂缝、倾斜和沉降的分布情况。

5)材料强度检测:包含混凝土等构件强度检测、钢筋检测等。

2、通过现场检测,内容涵盖房屋基本情况、建筑材料抽样检测、数据评估倾斜变形等分析,明确房屋安全等级并出具鉴定报告,鉴定报告中要明确整治建议。

3、提交符合现行国家及省市相关法律法规和行业标准规范要求的检测鉴定报告和其他所需的相关文件。

4、按采购人要求在项目整改完成后进行二次鉴定,并出具二次鉴定报告,确保房屋正常交付使用。

第三条 合同履行时间、地点

(1) 服务时间:自合同签订之日起30日历天内,完成所有数据收集、全部鉴定程序和成果文件的交付。

(2) 服务地点：海门区三厂镇。

第四条 质量要求

符合国家规范、规程、地方法规及技术要求。

第五条 成果文件

鉴定报告主要内容（包括但不限于以下内容）：

- 1、项目概况；
- 2、有关依据：①本项目的相关技术资料；②相关国家、地方及行业标准。
- 3、现场测绘、调查及检测：①房屋的现场测绘；②房屋建筑结构现状及使用现状调查；③结构主体现状调查；④相关结构构件现场检测情况及结果。
- 4、结构鉴定：①鉴定方法简介；②鉴定结果（必要时包括计算分析）；③鉴定结论。
- 5、结论及建议：①存在的主要问题；②整改方案。
- 6、附件：①建筑物照片；②复原后平面图等（须达到施工效果图深度）。

第六条 合同价款

- 1、本项目合同总价：人民币_____元。
- 2、本合同价格是为完成本招标文件所确定的招标范围，并满足本招标文件各项要求的全部内容（包括鉴定费、检测费、材料费、人工费、设备费、差旅费、专家鉴定费、税金、利润、风险费及保险费等一切费用）。

第七条：付款方式

全部鉴定任务完成，中标单位出具正式鉴定报告经采购单位确认后付合同款的 60%，按采购人要求二次鉴定工作完成并经采购单位确认后付清剩余款项，每次付款供应商向采购人提供全额发票后予以支付。

第八条 履约保证金

本项目履约保证金为人民币_____元，乙方的检测服务完成且经甲方认可后，无任何扣款违约事由的，无息返还。

1、成交供应商全部履行合同义务，经采购单位验收合格无质量、进度等问题的，采购人在验收合格后无息退还履约保证金；如甲方迟于约定时间退还履约金保证金的，除不可抗力因素外，自超过付款期限之日起，每周甲方应付给乙方未退还金额万分之一的违约金，违约金总计不超过应退履约保证金总金额的 5%，不足一周按一周计算。

2、发生以下情况的，履约保证金不予退还或部分退还：

①签订合同后，成交供应商不履行合同义务的，采购单位有权全额扣除履约保证金，全额不予退还，同时采购单位亦有权终止合同，中标供应商还须承担相应的法律赔偿责任。

②成交供应商在履约过程中发生违约行为，给采购单位造成损失的，采购单位有权在成交供应商缴纳的履约保证金中予以扣款，以弥补采购单位经济损失，不足的部分成交供应商另外补齐。

第九条 乙方在鉴定过程中使用具备丰富经验的人员、工作状态良好的设备，规范操作，并对人员和设备安全负全部责任。

第十条 本次鉴定成果的所有权、使用权归甲方所有，未经甲方书面同意，乙方不得使用或向第三方提供、泄露。乙方如有违约，需向甲方赔偿两倍的鉴定费用，并承担由此造成的全部责任。

第十一条 甲、乙双方权利及义务

1.1 甲方权利及义务

1.1.1 甲方审查乙方项目方案，应按合同约定足额将工作经费拨付给乙方。保证项目款及时到位，以保证项目的顺利进行。

1.1.2 甲方有权对乙方承担的项目经费的使用状况进行监督、检查。

1.1.3 甲方变更委托项目内容，或对所提供的资料作较大修改时，应及时告知乙方，双方可视具体情况另行协商签订补充合同，重新明确有关条款。

1.1.4 甲方应对乙方承担的项目提出成果要求，并督促乙方按计划完成项目并提交符合验收标准的成果。

1.1.5 甲方有权纠正和制止乙方在项目实施过程中出现的，未按执行标准及本合同要求开展工作的行为，情节严重的，甲方有权取消乙方承担项目的资格；

1.1.6 因乙方原因造成项目进度、工作质量不符合要求时，甲方有权要求补充修改并延迟付款期限。

1.2 乙方权利及义务

1.2.1 乙方按照相关管理行业标准及相关规定进行工作。乙方工作人员应遵守职业道德规范，按计划开展鉴定工作。

1.2.2 乙方有权按照合同规定获得甲方的帮助和配合，查阅与本项目有关的技术资料。

1.2.3 乙方负责对资料收集的指导，参与本项目有关的业务会议。

1.2.4 乙方提交的成果报告，经审查不符合相关标准要求的部分，乙方应根据甲方要求立

即进行返工修改、补充和完善，并承担由此引起的一切后果和费用。

1.2.5 乙方逾期提交成果报告（提交成果报告不符合要求亦视为未提交，直至返工修改后的提交视为实际提交时间），或因乙方提交成果报告存在重大缺陷或错误导致甲方被追究责任的，乙方均应就甲方因此发生的损失向甲方承担损失赔偿责任。

1.2.6 未经甲方书面同意，乙方不得以任何理由和任何形式向其它单位和个人提供项目成果，包括调查资料、中间成果及最终报告。

1.2.7 乙方必须按照甲方汇报要求，配合甲方不定期汇报中间成果。

第十二条 违约责任

（1）合同签订后，如乙方擅自中途停止或解除合同，甲方有权没收乙方交纳的履约保证金。

（2）在甲方提供了必要的工作，并且保证了项目款按时到位，乙方未能达到合同规定鉴定要求时，应向甲方赔偿拖期损失费，每天的拖期损失费按合同总价款的1%计算。因天气、交通、政府行为、甲方提供的资料不准确等影响作业的客观原因造成的项目拖期，乙方不承担赔偿责任。

（3）乙方提供服务不合格的，乙方应负责无偿采取补救措施，以达到项目要求。因不符合要求造成损失后果时，乙方应对因此造成的直接损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任（由于甲方提供的资料原因产生的责任由甲方自己负责）。

（4）本合同履行期间，非甲方原因，乙方未能按上述进度要求提交成果，影响甲方上报有关成果的，乙方所发生的所有费用与甲方无关。

（5）乙方擅自转包本合同标的的，甲方有权解除合同，并可扣除乙方全部履约保证金。

（6）如乙方逾期提交服务，除不可抗力外，乙方应向甲方就逾期部分支付违约金，具体每日按逾期部分总价款的千分之三支付。乙方逾期超过15天以上的视为乙方不履行合同。

（7）乙方如不能按合同约定按时提供服务，则应承担需方因此支出的费用并按未提供服务价格的2%支付违约金。

（8）乙方不履行合同或履行合同不符合约定的，甲方报上级部门同意后，有权随时解除合同，并要求乙方承担合同总价款百分之十的违约金。如果甲方因此造成的实际损失超过约定的违约金，则乙方的赔偿额应以甲方的实际损失为准。

第十三条 本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 本合同发生争议，甲方、乙方应及时协商解决，协商或调解不成的，任何一方可向南通市海门区人民法院提起诉讼。甲方主张权利的，乙方需承担为主张权利支出的包括诉讼费、保全费、保全保险费、差旅费、律师费等费用。

第十五条 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

地址：

地址：

法定代表人（签字或签章）：

法定代表人（签字或签章）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

电话：

签订日期：

第六部分 质疑函范本

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址：邮编：

联系人：联系电话：

授权代表：

联系电话：

地址：邮编：

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：

质疑项目的编号：

包号：

采购人名称：

采购文件获取日期：

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：

事实依据：

法律依据：

质疑事项 2

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字(签章)：公章：

日期：

质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。

2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。

4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。

6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

第七部分 投标文件格式

投标资料目录

序号	招标文件要求	证明材料名称	响应文件位置	说明
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定		第 页	见附件
2	法定代表人身份证明书		第 页	
3	法定代表人授权委托书		第 页	法定代表人参加投标的可不提供
4	授权代表人为投标企业正式人员证明	须提供用工合同复印件及近一个月单位为其缴纳的基本养老保险证明材料	第 页	法定代表人参加投标的可不提供
5	诚信承诺函		第 页	见附件
6	营业执照		第 页	
7	中小企业声明函		第 页	见附件
8	本项目特定资格要求的证明文件		第 页	详见采购公告
9	技术方案		第 页	按照评分标准提供相应的材料及方案,文件目录前提供评分索引
10	投标人认为需要提交的其他资料		第 页	
开标一览表		三份须单独密封		

单位名称（公章）

法定代表人或被授权人（签字）

年 月 日

注：（1）招标文件中若有要求人员缴纳基本养老保险的，若公司成立至今或职工入职至今未满足要求月份的，提供公司成立至今或职工入职至今缴纳的记录。

（2）投标资料目录装订于投标文件内的第 1 页。

（3）《授权书》及相关《承诺函》、《开标一览表》等格式详见附件。

正（副）本

项目名称：南通市海门区总工会采购三厂工人文化宫
房屋安全鉴定服务项目

投 标 文 件

投标人供应商：（加盖单位公章）

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

联系方式：

日期： 年 月 日

附件：

投标人符合《政府采购法》第二十二条规定条件的声明函

我单位参加南通市海门区总工会采购三厂工人文化宫房屋安全鉴定服务项目（项目名称）投标活动。针对《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定做出如下声明：

1. 我单位具有独立承担民事责任的能力；
2. 我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 我单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 我单位参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（1. 供应商在参加政府采购活动前三年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。2. 《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条第一款规定的“较大数额罚款”认定为 200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定。）
6. 我单位满足法律、行政法规规定的其他条件。

承诺人名称（公章）：

日期：_____年____月____日

法定代表人身份证明

_____先生/女士： 现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

身份证号码： _____ 联系电话： _____

注：提供法定代表人的身份证复印件盖公章

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（授权单位名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（身份证号_____）为我方代理人，以我方名义全权处理与本次采购项目_____有关的一切事务，其法律后果由我方承担。

本授权书于____年____月____日起生效。代理人无转委托权。

代理人(被授权人):-----

联系电话: -----

授权单位名称（盖章）: -----

授权单位法定代表人（签字或盖章）: -----

年 月 日

注：提供授权代表本人身份证复印件盖公章

诚信承诺函

南通市海门区总工会：

我单位参与贵单位组织的南通市海门区总工会采购三厂工人文化宫房屋安全鉴定服务项目（项目名称）的投标，我单位慎重作出以下承诺：

1. 我单位参与本项目投标，提交的投标文件包括资格审查材料均真实可信。证件及有关附件是真实的，绝无提供虚假材料行为。

2. 我单位参与本项目投标绝无借资质、挂靠行为。

3. 本项目授权代表为本单位正式员工。

4. 我单位遵守国家廉政相关规定，无失信、行贿等不良行为。

5. 我单位参与本项目投标绝无串标、围标等行为。

6. 我单位在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

7. 如中标，我单位在中标公告后 3 日内领取中标通知书。

8. 如中标，我单位将按照招标文件规定并在中标通知书规定的时限内与采购单位签订合同。

9. 如中标，我单位将按照招标文件规定以及投标文件中承诺的相关事项向招标人提供完整相关证明材料或配合采购人做好相关工作。

若我单位未能兑现以上承诺，愿意放弃本项目中标资格，愿意接受招标人和监管部门的其它处罚，并愿意承担因违反上述承诺内容所引发的一切责任与后果。

投标人（盖公章）： _____

法定代表人或授权代表（签字）： _____

_____年____月____日

南通市海门区总工会采购三厂工人文化宫房屋安全鉴定服务

项目

开标一览表

投标单位：（盖章）

项目名称	最高限价（万元）	投标报价（万元）	备注
南通市海门区总工会采购三厂工人文化宫房屋安全鉴定服务项目	10.5		
总价（大写）：人民币_____元			

法定代表人（授权代表）签名：

年 月 日

以下内容为开标时填写：

现场最终报价：

大写：

小写：

签字：

日期： 年 月 日

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加南通市海门区总工会采购三厂工人文化宫房屋安全鉴定服务项目采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。

相关企业的具体情况如下：

1. 南通市海门区总工会采购三厂工人文化宫房屋安全鉴定服务项目，属于其他未列明行业；承接企业为（企业名称），从业人员 人，属于（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：